

TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o. u stečaju, Haviđićeva ulica 55, 10000 Zagreb, OIB: 59742757881, koje zastupa stečajni upravitelj Davorin Kapustić, OIB: 58634265045 (u daljnjem tekstu: Vlasnik)

i

EuroTeleSites Croatia d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb, OIB: 72861917232, kojeg zastupaju opunomoćenik Uprave Mladen Šulentić i član Uprave Robert Berišić (u daljnjem tekstu: Korisnik)

zaključili su dana 28.11.2024. godine sljedeći:

ANEKS 1 UGOVORA O ZAKUPU BR. S0500A/18

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 30.01.2018. godine sklopljen Ugovor o zakupu br. S0500A/18 između društva TVORNICE DUHANA UDBINA d.o.o., kao Zakupodavca, i VIPnet d.o.o. - sada A1 Hrvatska d.o.o., kao Zakupnika (dalje u tekstu: „Ugovor“) u svrhu postavljanja, održavanja, unapređivanja i popravka elektroničke komunikacijske infrastrukture, a radi smještaje na istu elektroničke komunikacijske opreme pružatelja javnih komunikacijskih usluga.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nakon sklapanja Ugovora iz stavka 1. ovog članka, odlukom člana društva A1 Hrvatska d.o.o. od 29. rujna 2021. društvo A1 Hrvatska d.o.o. podijeljeno prijenosom dijela imovine (pasivne elektroničke komunikacijske infrastrukture - antenski stupovi i antenski prihvat) na A1 Towers d.o.o., koja statusna promjena je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na temelju rješenja br. Tt-21/44905-2 od 2. studenoga 2021. te objavljena 3. studenoga 2021.

Statusnom promjenom iz stavka 3. ovog članka na društvo A1 Towers d.o.o. prenesen su sva prava i obveze iz Ugovora iz stavka 1. ovog članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nakon sklapanja Ugovora iz stavka 1. ovog članka došlo i do promjene tvrtke i poslovne adrese društva A1 Towers d.o.o., Zagreb, Vrtini put 1 u EuroTeleSites Croatia d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, koja promjena je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na temelju rješenja br. Tt-24/7810-3 od 16. svibnja 2024. godine te objavljena 17. svibnja 2024. godine.

Članak 2.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 07. svibnja 2024. godine, pod poslovnim brojem St-197/2024-77, nad trgovačkim društvom TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu Udbina, Podudbina 14, OIB: 59742757881, otvoren je stečajni postupak. Rješenjem istog suda Posl. br. 14 St-197/2024-70 od 11. travnja 2024. imenovan privremeni stečajni upravitelj Davorin Kapustić, OIB: 58634265045, sa sjedištem u Ivancu, Ak. Mirka Maleza 4. Navedeno Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, kao i Izvadak iz sudskog registra, nalaze se u Prilogu 1. ovog Aneksa i čine njegov sastavni dio.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju u članku 4. stavak 2. Ugovora koji sada glasi:

“4.2. Zakupnik će plaćanje zakupnine vršiti unaprijed za tekući mjesec na IBAN broj računa **HR8523900011101454390**, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., u roku od 20 (slovima: dvadeset) dana od dana ispostavljanja računa od strane Zakupodavca na email adresu **racuni@eurotelesites.hr** i/ili redovnom poštom na adresu EuroTeleSites Croatia d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d.“

Članak 4.

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju trajanje Ugovora na način da utvrđuju da se isti sklapa na razdoblje od 6 (slovima: šest) mjeseci koje počinje teći od dana potpisa ovog Aneksa.

Ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim s danom kada će nekretnina opisana u čl. 1.1. Ugovora biti preuzeta u vlasništvo od strane novog vlasnika, a ako se isto ne dogodi do dana isteka prvotnog roka trajanja Ugovora, ugovorni rok će biti automatski produžen na svako dodatno razdoblje od 6 (slovima: šest) mjeseci sve do dana kada će se promijeniti vlasnik nekretnine, budući da će se nekretnina prodavati u stečajnom postupku TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o. u stečaju".

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora i Aneksa iz članka 1. ovog Aneksa ostaju na snazi nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisa istog od strane predstavnika obje ugovornih strana, a primjenjuje se od dana 01.06.2024. godine i zaključuje se u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (slovima: dva) ostaju Vlasniku, a 2 (slovima: dva) Korisniku.

Za TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o. u stečaju

TVORNICA DUHANA UDBINA

d. o. o. u stečaju

Zagreb, Havičeva ulica 55

OIB: 59742757881

Davorin Kapustić
Stečajni upravitelj

Za EuroTeleSites Croatia d.o.o.

Mladen Šulentić
opunomoćenik Uprave

EuroTeleSites Croatia d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269D
10000 Zagreb ⑦

Robert Berišk
član Uprave